



Podmienky čerpania hypotekárneho úveru pre projekt GLANCE HOUSE

- Zoznam dokladov potrebných k podaniu žiadosti o HU:

1. Zmluva o budúcej zmluve, resp. Kúpno-predajná zmluva
2. Preukaz totožnosti
3. Doklady preukazujúce príjem žiadateľa (potvrdenie o príjme zo závislej činnosti, resp. potvrdenie o výške daňovej povinnosti vrátane 2 daňových priznaní za posledné 2 zúčtovacie obdobia)
4. V prípade rozdelenia resp. obmedzenia BSM – podpísaná dohoda manželov s notársky overenými podpismi o rozdelení BSM po jeho zániku, prípadne právoplatné rozhodnutie súdu o rozdelení alebo zrušení BSM notárska zápisnica o rozšírení alebo zúžení BSM počas trvania manželstva
5. V prípade rozvedeného žiadateľa – právoplatné rozhodnutie súdu o rozvode manželov
6. Iné doklady podľa požiadaviek banky, v závislosti od špecifik konkrétneho úverového prípadu

- Zoznam dokladov potrebných k podaniu žiadosti o HU- zahraniční klienti:

- a) dokladovanie príjmov formou výpisu z účtu
- b) daňové priznanie (ak klient preukazuje príjmy z podnikania) a úradne preložený doklad na základe ktorého sa vykonáva podnikateľská činnosť
- c) úradne preloženú pracovnú zmluvu a potvrdenie o príjme od zamestnávateľa (ak klient preukazuje príjmy zo závislej činnosti)

Kontaktné miesta a osoby :

- **Pobočka Bratislava , Blumentálska 20:** Hatala Marián – riaditeľ pobočky

tel. 02 / 55410968, mob. 0903 555 199, mail: hatala@otpbanka.sk

Termín stretnutia je potrebné vopred telefonicky dohodnúť!

Produkty financovania GH

10% - 90%

40% - 60% bez dokladovania príjmu

POPLATKY VYŽADOVANÉ OD KLIENTA PRE HYPOTEKÁRNE ÚVERY

Názov poplatku	Výška poplatku v Sk
podanie žiadosti	bez poplatku
spracovanie úverového obchodu	0,75% z objemu úveru, min. 6.000,- Sk
poskytnutie úveru	bez poplatku
vedenie úverového účtu	
a) v Sk	99,- Sk/ mesačne
b) v EUR	3 EUR/mesačne3 EUR/mesačne
navýšenie úveru	1% z objemu navyšovanej čiastky úveru
zmena predmetu zabezpečenia	4.000,- Sk
ostatné zmeny zmluvných podmienok	4.000,- Sk
Upomienky:	
I. upomienka	750,- Sk
II. upomienka	750,- Sk
Za predčasnú splátku úveru	5,00 % z predčasne splatenej čiastky úveru, min. 5.000,- Sk
Za nedočerpanie úveru	3,00 % z nedočerpanej čiastky úveru
Za predčasnú splátku úveru v priebehu kalendárneho roka maximálne 20% bilančného zostatku úveru podľa stavu k 01.01. príslušného kalendárneho roka a s ňou súvisiace vypracovanie dodatku*	bez poplatku

**v prípade, že klient v priebehu jedného kalendárneho roka zaplatí viac ako 20% z bilančného zostatku k 01.01. príslušného kalendárneho roka jednou alebo viacerými splátkami, pričom za splátku sa považuje aj splatenie celého úveru, je povinný zaplatiť poplatok z celej skutočne zaplatenej sumy*

Poplatky uvedené v tejto prílohe sú platné v čase podpísania zmluvy o úvere. V prípade zmeny poplatkov OTP Banka Slovensko, a.s. zverejní ich výšku 15 dní vopred na svojej internetovej stránke www.otpbanka.sk.

Benefity pre klientov, ktorí sa rozhodnú pre výhody projektu GLANCE HOUSE

Úrokové sadzby	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zvýhodnenie úrokovej sadzby o 1 ratingovú triedu (dosiahnutá výška úrokovej sadzby po uplatnení zľav nesmie byť nižšia ako základná sadzba banky pre HU)
Poistenie nehnuteľnosti	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zľava zo sadzby poistného o 10% v prípade poistenia nehnuteľnosti prostredníctvom OTP Garancie poisťovne a.s. ✓ zľava zo sadzby poistného o 10% v prípade poistenia domácnosti prostredníctvom OTP Garancie poisťovne a.s.
Životné poistenie	<ul style="list-style-type: none"> ✓ kapitálové životné poistenie (voľba klienta – možnosť využitia splácania HU)
Poplatky a zľavy	<ul style="list-style-type: none"> ✓ bez poplatku za podanie žiadosti ✓ bez poplatku za čerpanie úveru ✓ zľava zo spracovateľského poplatku vo výške 0,3 % ✓ bez poplatku za predčasnú splátku úveru v priebehu kalendárneho roka maximálne 20 % bilančného zostatku úveru podľa stavu k 1. 1. príslušného kalendárneho roka a s ňou súvisiace vypracovanie dodatku ✓ zľava z úrokovej sadzby vo výške 0,1 % (pre manželský pár alebo mladý pár do 35 rokov – obaja) ✓ zľava z úrokovej sadzby vo výške 0,1 % (pre klientov ktorí majú nad rámec štandardných podmienok uzatvorené životné poistenie vo výške úveru) ✓ zľava z úrokovej sadzby vo výške 0,3 % (pre klientov, ktorí majú nad rámec štandardných podmienok uzatvorené životné poistenie Štádium vo výške úveru v dcérskej spoločnosti OTP Garancia životná poisťovňa, a.s.) ✓ zľava vo výške 2,5 % - štátny príspevok, po splnení kritérií pre získanie štátneho príspevku
Ostatné výhody	<ul style="list-style-type: none"> ✓ bez potreby predkladať znalecký posudok ak je objekt úveru totožný s predmetom zabezpečenia (platí pri bytovej výstavbe) ✓ čerpanie úveru, resp. jednotlivých splátok (tranží) do 3 dní po splnení podmienok čerpania ✓ nevyžaduje sa predkladanie faktúr k jednotlivým splátkam (tranžiam) RU (čerpanie na základe Kúpno-predajnej zmluvy) ✓ lehota čerpania hypotekárneho úveru 18 mesiacov

Podmienky na získanie štátneho príspevku pre mladých:

Vek – ku dňu podania žiadosti fyzická osoba – občan dovŕšila 18 rokov a neprekročila 35 rokov. V prípade manželov, resp. solidárnych dlžníkov musí túto požiadavku spĺňať každá osoba zvlášť.

Príjem – priemerný hrubý mesačný príjem, každého žiadateľa osobitne, za predchádzajúci kalendárny rok, ku dňu podania žiadosti o úver, je najviac vo výške 1,3 násobku priemernej mesačnej nominálnej mzdy v národnom hospodárstve za kalendárny štvrtýrok predchádzajúci predchádzajúcemu kalendárnemu štvrtému roku, v ktorom bola podaná žiadosť – v súčasnosti 29 803,- Sk.

Účel úveru – nadobudnutie, výstavba, zmena a údržba tuzemských nehnuteľností.

Objekt úveru – 1 nehnuteľnosť určená na bývanie.

Výška úveru – maximálne 1.500.000,-Sk

Úroková sadzba – výsledná úroková sadzba (schválená UV) znížená o príspevok banky pre mladých (1%) a štátny príspevok pre mladých (1,5%). Štátny príspevok pre mladých sa určuje zákonom o štátnom rozpočte na príslušný kalendárny rok. Príspevok banky pre mladých musí byť určený na príslušný kalendárny rok v rovnakej výške ako štátny príspevok pre mladých, maximálne však 1%.

Nárok na štátny príspevok pre mladých si klient uplatňuje na základe ním predloženej **žiadosti**, v ktorej presne uvedie koľko mesiacov po vyčerpaní celého úveru chce začať splácať.

Štátny príspevok pre mladých a príspevok banky pre mladých sa poskytuje klientovi každoročne **po dobu piatich rokov** od začatia úročenia hypotekárneho úveru, a to iba na **jednu zmluvu o hypotekárnom úvere**. Podmienky priznania a zániku príspevku banky pre mladých sú totožné s podmienkami štátneho príspevku pre mladých.

Poskytnutím štátneho príspevku pre mladých vzniká klientovi od poskytnutia a začatia úročenia hypotekárneho úveru, nárok na:

- **odklad splátky istiny hypotekárneho úveru už od začiatku čerpania,**
- **uskutočnenie mimoriadnej splátky a predčasného splatenia hypotekárneho úveru bez poplatku.**

OTP Banka, a.s.